

Frejus

Tout
est
Frejus

Modification n°1 du PLU



PLU

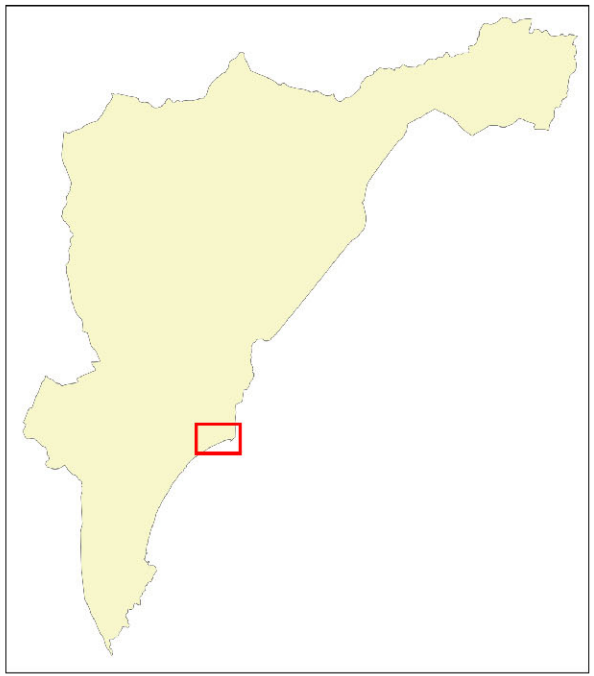
Plan Local
d'Urbanisme
DE LA VILLE DE FREJUS

2.2 - Plan de gabarit / G2 bis - FREJUS PLAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal n°699 du 22 septembre 2022 approuvant les dispositions de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Frejus.



HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE



N
W
E
S

1 : 1 500 ème

0 25 50 100 m

UA

Délimitation de la zone et sa dénomination

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacements réservés pour voirie et infrastructures

Marges de recul - Limite d'implantation

Alignements obligatoires

Coeur d'îlots

21

Hauteur N.G.F.

Marges de recul plantées

15.0m

Dimensions de la zone d'implantation (en m)

Alignement des commerces

Hauteurs maximale à l'égout des couvertures:

R+10 (33 mètres)

R+7/R+8 (24 mètres (et 27 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+7 (24 mètres)

R+6/R+7 (22.5 mètres)

R+6/R+7 (21 mètres (et 24 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+6 (21 mètres)

R+5/R+6 (19.5 mètres)

R+5/R+6 (18 mètres (et 21 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+5 (18 mètres)

R+4/R+5 (15 mètres (et 18 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+4 (16.5 mètres)

R+4 (15 mètres)

R+3/R+4 (13.5 mètres (et 16.5 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+3 (13.5 mètres (avec un rez de chaussée de 4m minimum sous dalle +3 niveaux maximum))

R+3 (13 mètres)

R+3 (12 mètres (et 15 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+3 (12 mètres)

R+2 (10.5 mètres)

R+2 (10 mètres)

R+2/R+3 (9 mètres (et 12 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+2 (9 mètres)

R+1 (7.5 mètres)

R+1 (7 mètres)

R+1 (6 mètres)

RDC (4 mètres (dont constructions précaires et amovibles des commerces du Bd de la Libération))

1.5 mètres

